



کانون کارشناسان رسمی دادگستری



آشنایی با کارشناسان رسمی دادگستری و آزمونهای مرتبط

دکتر محسن گرامی

عضو هیئت علمی دانشگاه و کارشناس رسمی دادگستری

پاییز ۱۴۰۲

کارشناس رسمی دادگستری

کارشناسی را اگر یکی از ادله اثبات دعوی مستقیم ندانیم یکی از اماره ها مهم قضایی است که در امور کیفری به علم قاضی کمک می کند و در امور موضوعی حقوقی که جنبه فنی دارد ارجاع به کارشناس برای دادگاه ها یک تکلیف قانونی است و نظر کارشناس نیز باید با اوضاع و احوال منطبق باشد.

دادگاه ها در نهایت در امور فنی و تخصصی مستند به نظر کارشناس رای صادر می کنند.

❖ کارشناسی: تشخیص تخصصی یک موضوع به منظور رفع ابهام یک مساله (داستان تشخیص چگونگی پاره شدن پیراهن حضرت یوسف)

❖ رسمی: قابل استناد

آشنایی با آزمون کارشناسی رسمی دادگستری

انواع کارشناسی های رایج:

کانون کارشناسان دادگستری **رسمی** دادگستری

تحت نظر شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری <http://www.hcioe.org>

مرکز کارشناسان **رسمی** دادگستری – کارشناسان ماده ۱۸۷

به استناد ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی

تحت نظر مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان <http://www.kh-rasmi.ir>

کارشناسان ماده ۲۷ نظام مهندسی – کارشناسیهای درون سازمانی – رفع اختلافات مالک، محاسب، ناظر، و مجری

تحت نظر سازمان نظام مهندسی

کارشناسان-ماده-۲۷-<https://www.tceo.ir/portal/home/?247839>

کارشناسان خبره محلی دادگستری – کارشناسان غیر رسمی

تحت نظر انجمن کارشناسان خبره محلی دادگستری

خدمت رسانی کارشناسان رسمی دادگستری

ارائه خدمت به :

- دستگاههای قضایی
- دستگاههای اجرایی
- شهرداری ها
- بانکها
- موسسات دولتی و غیردولتی
- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

□ مجتمع های قضایی

▪ دادگاههای کیفری

▪ دادگاههای عمومی-حقوقی

□ شوراهای حل اختلاف

□ سازمانهای تابعه قوه قضایه

▪ اداره کل بازرسی

▪ اداره کل زندانها

▪ اداره کل ثبت اسناد و املاک

▪ سازمان قضایی نیروهای مسلح

▪ اداره کل پزشکی قانونی

▪ اداره کل تعزیرات حکومتی

▪ دفاتر خدمات الکترونیک قضایی

منطقه بندی حوزه کارشناسی خراسان رضوی (۹ منطقه)

نقشه مناطق ۹ گانه کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی

بر اساس حوزه جغرافیایی



- منطقه ۱
- منطقه ۲
- منطقه ۳
- منطقه ۴
- منطقه ۵
- منطقه ۶
- منطقه ۷
- منطقه ۸
- منطقه ۹

- منطقه (۱) مشهد
- منطقه (۲) طرکبه شانديز، فریمان، چناران و گلپهار
- منطقه (۳) قوچان، درگز، کلات، لطف آباد و سرولايت
- منطقه (۴) تربت حیدریه، مه ولات، رشتخوار، بایگ و زاوه
- منطقه (۵) تربت جام، باخرز، تایباد، صالح آباد، خواف، سرخس
- منطقه (۶) بجستان و گناباد
- منطقه (۷) نیشابور، زبرخان، میان جلگه و فیروزه
- منطقه (۸) سبزوار، جوین، جغتای، خوشاب، داورزن، ششتمد
- منطقه (۹) کاشمر، بردسکن، خلیل آباد، کوهسرخ

مجتمع های قضایی مشهد

۳۸۴۲۵۰۲۱-۵ ۳۸۴۶۰۳۶۱-۵	خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ - عدالت ۲۰	مجتمع قضایی ویژه اطفال و نوجوانان
۳۳۶۸۱۰۷۰-۲	خیابان شهید نواب صفوی، نواب صفوی ۲	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳
۳۳۶۶۱۲۸۰-۵	بلوار وحدت - نبش وحدت ۱۲	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۴
۳۷۴۲۹۲۱۱	خیابان خواجه ربیع بعد از خواجه ربیع ۷ - بوستان بهار	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ (سرپرستی)
۳۸۶۸۰۸۰۲-۴	بلوار وکیل آباد ۴۳ - اول صدف	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۶
۳۸۴۸۴۰۲۱-۴	خیابان ابن سینا - بین ابن سینای ۱۹ و ۲۱	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۷
۳۸۴۲۵۰۱۶ ۳۸۴۶۰۳۶۱-۵	خیابان کوهسنگی - بین کوهسنگی ۷ و ۹	دادسرای انقلاب (ناحیه ۹)
۳۸۸۲۳۶۵۱-۵	وکیل آباد ۸ (کوثر ۱ - روبروی ارشاد ۳)	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۰ (اجرای احکام کیفری)
۳۷۶۴۸۸۹۷ ۳۷۶۷۴۴۱۰	ابتدای بلوار ملک آباد	اداره آموزش دادگستری استان

۳۶۰۲۱۱۶۰	بلوار شهید ساجدی - بین ساجدی ۷ و ۹	دادگاه های تجدید نظر استان
۳۶۰۲۱۱۶۰	بلوار شهید ساجدی - بین ساجدی ۷ و ۹	محاکم کیفری یک استان
۳۲۲۲۲۱۵۱-۹	ابتدای بلوار شهید مدرس	مجتمع قضایی امام خمینی «ره» (دادگستری شهرستان مشهد)
۳۳۴۹۳۲۵۲-۶	خیابان ۱۷ شهریور - نبش شهید شیروودی ۱۳	مجتمع قضایی عدالت
۳۳۶۸۱۰۷۰-۲	خیابان شهید نواب صفوی، نواب صفوی ۲	مجتمع قضایی نامن
۳۸۴۶۰۳۶۰-۴	خیابان کوهسنگی - بین کوهسنگی ۷ و ۹	شعب دادگاه های انقلاب اسلامی
۳۷۵۲۷۵۳۱-۶	بلوار شفا - نبش شفای ۳۰	مجتمع قضایی شهید مطهری (خانواده)
۳۲۲۱۱۱۰۲-۴	بلوار شهید مدرس - شهید مدرس ۶	اجرای احکام مدنی
۳۸۴۲۵۰۲۱-۵	خیابان کوهسنگی - بین کوهسنگی ۷ و ۹	حوزه دادستانی
۳۸۴۶۰۳۶۱-۵	خیابان کوهسنگی - بین کوهسنگی ۷ و ۹	دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲

شوراهای حل اختلاف مشهد

۳۲۲۳۹۵۶۵ - ۶	بلوار شهید مدرس ۶	اداره شوراهای حل اختلاف استان
۳۲۲۳۴۲۷۰ - ۱	میدان شهدا - مقابل عبادی ۸	شماره یک مشهد
۳۷۲۹۵۲۶۶	چهار راه مجد - بین قرنی ۲۲ و ۲۴	شماره سه مشهد
۳۸۸۲۲۴۹۵ ۳۸۸۲۴۵۵۲	بلوار کوثر - کوثر ۱۵	شماره چهار مشهد
۳۲۵۶۲۲۷۱ - ۳	انتهای ۲۰ متری طلاب میدان میرزا کوچک خان	شماره پنج مشهد
۳۲۰۱۴۶۶۱ ۳۲۰۱۴۶۴۸	بلوار شهید مدرس ۲	تخلفات بهداشتی
۳۸۶۶۰۸۴۵ - ۶	بلوار وکیل آباد - وکیل آباد ۴۳ - اول صدف	شهید کامیاب
۳۸۴۶۰۳۶۰ - ۴	خیابان کوهسنگی - بین کوهسنگی ۷ و ۹	شهید رجائی
۳۷۵۲۷۵۳۱ - ۶	بلوار شفای ۳۰	شهید مطهری (خانواده)
۳۳۶۶۱۲۸۰ - ۵	بلوار وحدت - نبش وحدت ۱۲	شورای مستقر در دادسرای ناحیه ۴
۳۸۴۳۰۴۰۳	خیابان راهنمایی - مقابل کلاتری سناباد	شعبه ویژه تخلفات نظام مهندسی

سازمانهای تابعه قوه قضائیه استان خراسان رضوی

۳۷۶۶۴۶۶۶	بین خیام جنوبی ۲۹ و ۳۱ - نبش پیام ۱	اداره کل بازرسی استان
۳۷۲۸۷۶۰۲ - ۵	بلوار شهید قرنی - قرنی ۶	اداره کل زندانهای استان
۳۷۶۵۱۰۰۱	بلوار خیام - تقاطع ارشاد	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
۳۸۵۲۳۳۲۱ - ۵	انتهای خیابان فیاض بخش	سازمان قضایی نیروهای مسلح استان
۳۸۴۵۴۴۰۰	خیابان سناباد، چهار راه پل خاکی	اداره کل پزشکی قانونی استان
۳۷۲۴۸۱۰۲ ۳۷۱۳۹۹۲۸ - ۹	بلوار شهید قرنی - نبش شهید قرنی ۳۱	اداره کل تعزیرات حکومتی استان

حوزه های قضایی شهرستانها و بخشهای استان رضوی

۲۸۲۲۵۲۵۱-۲۸۲۲۵۲۷۲	کلبهار	۵۴۲۲۲۱۲۶-۵۴۲۲۲۱۲۸	خواف
۵۷۲۵۴۷۱۱-۳	گناباد	۴۵۰۲۳۵۰۰-۴۵۰۲۳۷۲۱	خوشاب
۴۶۶۲۳۷۱۷	لطف آباد	۴۴۹۲۴۲۱۵-۴۴۹۲۳۹۴۰	داورزن
۵۶۷۲۶۶۴۱-۴	مه ولات	۴۶۲۲۲۸۵۵-۴۶۲۲۳۵۳۵	درگز
۴۲۷۲۳۴۷۴-۵	میان جلگه	۵۶۲۲۳۱۸۰-۵۶۲۲۳۱۸۱	رشتخوار
۵۲۶۲۴۶۵۶-۷	نصرآباد	۵۳۷۲۵۴۵۵	زاوه
۴۲۶۱۹۷۰۱-۴	نیشابور	۴۲۲۲۳۴۵۱-۲	زبرخان
*	*	۴۴۶۷۱۱۲۱-۳	سبزوار
*	*	۳۴۵۳۹۶۲۶	سرخس

۴۲-۷۲۴۵۱-۲	سرولایت	۵۴۸۲۴۴۷۰	باخرز
۴۴۷۲۳۵۳۷-۸	ششتمد	۵۶۵۲۵۲۶۵-۶	بجستان
۵۲۷۵۳۷۰۱-۳	صالح آباد	۵۵۴۲۳۷۱۱-۳	بردسکن
۳۲۴۴۲۲۸۰-۳۴۲۲۶۱۲۲-۶	طرقبه	۵۴۵۲۴۸۷۰-۳	تایباد
۳۴۶۳۳۷۵۳-۹	فریمان	۵۲۵۲۷۴۱۱-۴	تربت جام
۴۴۵۲۴۵۱۸-۲۳	فیروزه	۵۲۲۲۵۱۱۴-۹	تربت حیدریه
۴۷۲۲۴۴۴۷-۴۷۲۲۳۱۳۱	قوچان	۴۵۶۲۲۰۴۴-۴۵۶۲۲۳۶۴	جغتای
۵۵۲۳۴۵۱۱-۴	کاشمر	۴۵۲۲۲۶۸۳	جوین
۳۴۷۲۳۲۸۶۰-۳۴۷۲۳۱۶۱	کلات	۴۶۱۲۴۸۷۲	چناران
۵۵۸۲۴۹۱۷-۹	کوهسرخ	۵۷۷۲۱۰۵۶-۹	خلیل آباد

دفتر نمایندگی کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی (سال ۱۳۹۸)

مناطق	تعداد کارشناسان در زمان انتخابات	تعداد رای دهندگان	منتخبین به ترتیب تعداد آراء
منطقه ۱: مشهد	-	-	-
منطقه ۲: طرنبه شانديز-فریمان-چناران-گلبهار	۱۳۷	۶۵	آقایان: امیر دارابی باف- محسن مسعودی- سیدجان میرزا بدیعی خیرآبادی
منطقه ۳: قوچان- درگز- کلات- لطف آباد- سرولایت	۸۰	۳۷	آقایان: مجید توفیق- حسن آهی- بهزاد میرجلالی
منطقه ۴: تربت حیدریه- مه ولات- رشتخوار- بایگ- زاوه	۷۹	۴۳	آقایان: مهدی شاهنوازی- اسداسدی- جواد روشنی
منطقه ۵: تربت جام- باخرز- تایباد- صالح آباد- خواف- سرخس	۷۴	۳۰	آقایان: غلامرضا طاهری- سیدعلی حسینی- مصطفی رضایی
منطقه ۶: بجستان- گناباد	۲۵	۱۴	آقایان: احمد اخلاقی- احمد تمامگر- محمد قاسمی
منطقه ۷: نیشابور- زبرخان- میان جلگه- فیروزه	۹۱	۷۰	آقایان: مظاهر اقبالی- حمیدرضا فضلیانی- علیرضا عقدایی
منطقه ۸: سبزوار- جوین- جغتای- خوشاب- داورزن- ششتمد	۷۱	۴۳	آقایان: اسماعیل تاج آبادی- مجید رباط جزی- محمد نوبخت علیزاده سبزواری

آمار کارشناسان - سال ۱۴۰۰



۱۰۰ تخصص در ۷۱ رشته

۲۸ هزار کارشناس کانون (استان تهران ۴ هزار نفر)

۱۳ هزار کارشناس مرکز

جمعا ۴۱ هزار کارشناس در سطح کشور

آمار کارشناسان رسمی دادگستری - ۱۴۰۰

ردیف	استان	تاریخ دریافت اطلاعات	تعداد کارشناسان	تعداد کار آموزان
1	اردبیل	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۵۴۸	۹
2	اصفهان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۶۹۹	۲۰۰
3	البرز	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۶۶۴	۷۵
4	ایلام	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۱۸۱	۲۲
5	آذربایجان شرقی	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۱۱۴۷	۶۵
6	آذربایجان غربی	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۱۱۰۶	-
7	بوشهر	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۴۸۵	۵۷
8	تهران	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۷۹۵	۹۸۱
9	چهارمحال و بختیاری	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۴۶۱	۶۶
10	خراسان جنوبی	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۵۰	-
11	خراسان رضوی	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۱۹۳۰	۸۲
12	خراسان شمالی	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۵۷	-
13	خوزستان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۸۲۶	۱۸۶
14	زنجان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۷۲	۵۴
15	سمنان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۹۶	۱۱۰
16	سیستان و بلوچستان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۱۸	۶۴
17	فارس	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۱۶۴۱	۹۸
18	قزوین	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۶۱۶	۲۴
19	قم	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۷۶	۲۲
20	کردستان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۴۲۰	۱۰۰
21	کرمان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۹۴۱	۲۶
22	کرمانشاه	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۸۹۴	۸۰
23	کهگیلویه و بویراحمد	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۸۹	۳۱
24	گلستان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۵۷۲	۵۷
25	گیلان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۱۱۶۴	۱۷۸
26	لرستان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۶۸۴	۱۸
27	مازندران	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۱۴۰۵	۴۰
28	مرکزی	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۶۰۰	۹
29	هرمزگان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۴۲۰	۴۷
30	همدان	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۵۲۳	۲۶
31	یزد	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۴۶۱	۵۶
	تعداد آمار ثبت شده تا	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	۲۶۵۴۲	۲۸۰۲

آمار کلیه کارشناسان و کارآموزان استانها ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ تهیه کننده: هادی داوری

خانم زهرا

سیدم. هدین امروز در سیستم های شرکای عالی، کارشناسان و ناظران ارتقا به بجزارید.

تغییر و افزایش حوزه جغرافیایی فعالیت کارشناسان

□ مرحله یک:

جذب کارشناسان برای یک منطقه مشخص (حسب انتخاب متقاضی و با شرایط معین) انجام می شود.

□ مرحله دو:

حوزه جغرافیایی به دو صورت تغییر و تکمیل می شود:

الف) نظام نامه نقل و انتقالات کارشناسان برای تغییر حوزه جغرافیایی حوزه فعالیت کارشناس (تحت شرایط خاص)

ب) افزایش حوزه جغرافیایی فعالیت کارشناسان بر اساس سالهای تجربه کارشناس (تحت شرایط خاص)

□ تعداد کارشناسان کانون در کشور، حدود ۳۰۰۰۰ نفر

□ تعداد کارشناسان کانون در خراسان رضوی، حدود ۲۰۰۰ نفر

نظامنامه حوزه فعالیت جغرافیایی خدمات کارشناسی

مقدمه

در اجرای مفاد بند (ب) ماده (۷) قانون کارشناسان رسمی دادگستری نظامنامه حوزه فعالیت جغرافیایی خدمات کارشناسی به منظور گسترش خدمات کارشناسان متناسب با تجربیات علمی و فنی بشرح ذیل تدوین می‌شود:

ماده ۱- حوزه فعالیت جغرافیایی خدمات کارشناسی به منطقه‌ای اطلاق می‌شود که کارشناس مجاز به ارائه خدمات کارشناسی در آن منطقه می‌باشد.

ماده ۲- مبنای تعیین حوزه فعالیت جغرافیایی اولیه، شرکت در آزمون پذیرش کارشناسان رسمی دادگستری و طی مراحل قانونی است.

ماده ۳- حوزه فعالیت جغرافیایی اولیه که به ترتیب مقرر در ماده ۲ تعیین می‌شود غیرقابل تغییر می‌باشد مگر در چهارچوب نظامنامه مصوب نقل و انتقالات کارشناسان رسمی دادگستری

ماده ۴- کارشناسان رسمی دادگستری پس از ۳ سال سابقه خدمت، با اولویت انجام امور کارشناسی در شهرستان مورد پذیرش، می‌توانند در سایر شهرستانهای استان مربوطه به غیر از مرکز استان، خدمات کارشناسی ارائه نمایند.

ماده ۵- کارشناسان رسمی دادگستری با ۶ سال سابقه خدمت می‌توانند با رعایت اولویت شهرستان مربوطه و سایر شهرستانهای استان در مرکز استان ذیربط به ارائه خدمات کارشناسی اقدام نمایند.

ماده ۶- کارشناسان رسمی دادگستری دارای ۱۱ سال سابقه خدمت می‌توانند با رعایت اولویتهای مقرر در ماده ۵ این نظامنامه در سایر استانهای کل کشور اقدام به ارائه خدمات کارشناسی نمایند.

ماده ۷- کارشناسان مناطق استان تهران پس از ۳ سال سابقه خدمت می‌توانند در کلیه مناطق به استثنای منطقه یک تهران اقدام به ارائه خدمات کارشناسی نمایند و پس از ۶ سال سابقه خدمت می‌توانند در سراسر استان (کلیه مناطق) اقدام به کارشناسی نمایند و پس از ۱۱ سال سابقه در کل کشور مجاز به انجام فعالیت کارشناسی می‌باشند.

ماده ۸- دو برابر مدت محرومیت و یک برابر مرخصی از خدمات کارشناسی کارشناسانی که محکومیت دارند برای توسعه حوزه فعالیت جغرافیایی به زمانهای تعیین شده در مواد فوق اضافه می‌شود و به هر جهت در زمان محرومیت، حوزه فعالیت جغرافیایی غیر قابل تغییر است.

ماده ۹- مرجع انتظامی رسیدگی به تخلفات انتظامی کارشناسان رسمی دادگستری، کانون محل عضویت می باشد.

ماده ۱۰- در صورت ارجاع کار خارج از چهارچوب این نظامنامه توسط محاکم و مراجع قضائی کارشناسان موظف به اعلام مراتب به مراجع مذکور هستند و در صورت تأکید بر اجرای قرار کارشناسی، چنانچه معذوریت و جهات ردی وجود نداشته باشد کارشناس اقدام به اجرای قرار کارشناسی می نماید.

ماده ۱۱- هیچ یک از کارشناسان خارج از حوزه فعالیت خود در استان مربوطه مجاز به ایجاد دفتر کارشناسی نمی باشند.

این نظامنامه در ۱۱ ماده در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۰ کمیسیون تدوین نظامنامه ها و ضوابط مربوط به رشته و روشهای کارشناسی تأیید و در جلسه ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ شورای عالی کارشناسان مورد تصویب قرار گرفت.

نظام نامه نقل و انتقالات کارشناسان رسمی دادگستری



شورای عالی
کارشناسان رسمی دادگستری

بسم تعالی

شماره: ۸۸۸۰۰۰/۲۰۰۳
تاریخ: ۹۹۸۰/۱۰/۲۰
پیوست:

ماده ۱: از منطقه‌ای به منطقه‌ای دیگر در همان استان، به استثنای استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره.
- ۲- داشتن حداقل ۳ سال سابقه کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۴ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در منطقه مبدا.

ماده ۲: از منطقه‌ای به منطقه مرکزی همان استان، به استثنای استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره.
- ۲- داشتن حداقل ۸ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۴ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در منطقه مبدا.

ماده ۳: از منطقه مرکزی به منطقه‌ای دیگر در همان استان

- ۱- موافقت هیأت مدیره.

ماده ۴: از منطقه‌ای در یک استان به منطقه‌ای در استان دیگر، به استثنای منطقه مرکزی استان مقصد و

استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- داشتن حداقل ۱۱ سال سابقه کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۴ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در منطقه مبدا.

نظام نامه نقل و انتقالات کارشناسان رسمی دادگستری

به استناد بندهای ب و ج ماده ۷ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری و در اجرای بند یک از هدف ۷ برنامه چهارساله دوره چهارم شورای عالی در خصوص نحوه نقل و انتقالات کارشناسان رسمی، این نظامنامه در جلسه روز ۱۳۹۸/۵/۰۲ کمیسیون تدوین نظام نامه‌ها مورد تأیید قرار گرفت و در جلسه روز ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ شورای عالی تصویب شد و از تاریخ ابلاغ لازم الاجراست.

انتقال کارشناسان به صورت‌های ذیل قابل اعمال است.

تعاریف:

منطقه مرکزی: شهرستان مرکز استان و محدوده‌های همجوار به تشخیص هیأت مدیره کانون استان.
منطقه: شهرستان یا تجمع چند شهرستان یا محدوده‌های همجوار در یک استان است که کانون‌های استان‌ها تعیین می‌کنند.

نظام نامه نقل و انتقالات کارشناسان رسمی دادگستری

ماده ۵- از منطقه‌ای در یک استان به منطقه مرکزی در استان دیگر، به استثنای استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره مبدأ و مقصد.
- ۲- داشتن حداقل ۱۲ سال سابقه کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۴ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در منطقه مبدأ.

ماده ۶- از منطقه مرکزی در یک استان به منطقه‌ای در استان دیگر، به استثنای استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره مبدأ و مقصد.

ماده ۹: از منطقه‌ای در یک استان به منطقه مرکزی استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- داشتن حداقل ۱۳ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۷: از منطقه مرکزی در یک استان به منطقه مرکزی استان دیگر، به استثنای استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- داشتن حداقل ۱۱ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۱۰: از منطقه مرکزی در یک استان به منطقه‌ای در استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- داشتن حداقل ۱۰ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۸: از منطقه‌ای در یک استان به منطقه‌ای در استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- داشتن حداقل ۱۱ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۱۱: از منطقه مرکزی در یک استان به منطقه مرکزی استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- داشتن حداقل ۱۲ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

نظام نامه نقل و انتقالات کارشناسان رسمی دادگستری

ماده ۱۲: از منطقه‌ای در استان تهران به منطقه‌ای در استان دیگر

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- وجود حد اقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۱۳: از منطقه‌ای در استان تهران به منطقه مرکزی در استان دیگر

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- داشتن حداقل ۱۰ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۱۴: از منطقه مرکزی تهران به منطقه‌ای در استان دیگر

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۱۵: از منطقه مرکزی استان تهران به منطقه مرکزی در استان دیگر

- ۱- موافقت هیأت مدیره استان‌های مبدأ و مقصد.
- ۲- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۱۶: از منطقه‌ای در استان تهران به منطقه دیگر در استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره.
- ۲- داشتن حداقل ۳ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۱۷: از منطقه‌ای در استان تهران به منطقه مرکزی استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره.
- ۲- داشتن حداقل ۷ سال سابقه کار کارشناسی.
- ۳- وجود حداقل ۹ نفر کارشناس هم رشته متقاضی انتقال در مبدأ.

ماده ۱۸: از منطقه مرکزی استان تهران به منطقه‌ای در استان تهران

- ۱- موافقت هیأت مدیره.

تبصره ۱: هیأت مدیره کانون‌های استان‌ها می‌توانند شرط آزمون و نصاب مربوطه برای انتقال به مقصد تصویب نمایند.
تبصره ۲: چنانچه در تقسیمات کشوری تغییراتی ایجاد شود در خصوص شرایط جدید، تصمیمات شورای عالی نافذ خواهد بود.



نظام نامه نقل و انتقالات کارشناسان رسمی دادگستری

تبصره ۳: آندسته از کارشناسانی که عهده‌دار نمایندگی مجلس شورای اسلامی یا دارای عنوان وزیر در هیأت دولت هستند، در صورت درخواست، انتقال ایشان به محل مورد تقاضا با موافقت شورای عالی ممکن است.

تبصره ۴: انتقال به صورت موقت

در موارد اضطراری که به دلایل مختلف از جمله حوادث غیر مترقبه، مثل زلزله و جنگ و نظایر آن، انتقال موقت کارشناس را ایجاب نماید به تشخیص و تأیید کانون‌های مبدأ و مقصد برای مدت یکسال به صورت میهمان انتقال موقت صورت می‌گیرد، در مدت مذکور انجام امور کارشناسی در زمینه قسمتی یا تمام صلاحیت‌های مندرج در پروانه کارشناسی در محل مأموریت طبق موافقت کانون مقصد بلامانع بوده و کارشناس از لحاظ شرکت در مجامع عمومی و دادن رأی و داوطلبی انتخاب در هیأت مدیره یا دادستان یا بازرس تابع کانون مبدأ است. لکن از لحاظ تخلفات انتظامی رسیدگی به تخلفات زمان مأموریت در صلاحیت دادگاه انتظامی محل مأموریت است.

ماده ۱۹: شرط موافقت با تقاضای نقل و انتقالات دائم، در صورت داشتن محکومیت انتظامی از درجه ۲ و به بالا (مطابق بند ب ماده ۲۶ قانون) منوط به سپری شدن مدت محکومیت انتظامی متقاضی است.

این نظام نامه شامل ۱۹ ماده و ۴ تبصره می‌باشد که در کمیسیون تدوین نظامنامه‌ها در تاریخ ۱۳۹۸/۵/۴ تأیید و در جلسه روز ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ به تصویب شورای عالی کارشناسان رسمی رسید و از تاریخ ابلاغ لازم الاجراست. کلیه نظام نامه‌های قبلی ذی‌ربط، از جمله نظامنامه‌های مورخ ۱۳۸۳/۶/۱۲ و ۱۳۸۲/۹/۵ و ۱۳۹۲/۵/۲۴ شورای عالی کان لم یکن می‌شود.

سالهای برگزاری آزمونها

□ آزمونهای کارشناسی کانون کارشناسان در سالهای زیر برگزار شده است:

۱۴۰۲-۱۴۰۰-۹۹-۹۸-۹۶- ... -۸۸-۸۶-۸۶-۸۴-۸۳-۸۱-۸۰-۷۹-۷۸-۷۷-۷۷-۷۶-۷۵-۷۵-۷۳-۷۱-۶۸

□ آزمونهای کارشناسی مرکز کارشناسان در سالهای زیر برگزار شده است:

۱۴۰۲-۱۴۰۰-۹۹-۹۸-۹۶-...-۹۳-۹۰-۸۸-۸۷-۸۶-۸۵-۸۴-۸۳-۸۱-۸۰

□ آزمونهای ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی در سالهای زیر برگزار شده است:

۸۲، ۸۴، ۸۷، ۹۰، ... تا ۹۸ (فعلا ملغی شده است).

روند برگزاری آزمون

۱- آزمون جزوه بسته و تستی است (سوالات نیازمند قدرت تشخیص است).

۲- حداقل مدت ۵ سال بعد از زمان دریافت مدرک تحصیلی، مشغول به کار -در رشته ی مورد تقاضا، بوده باشد.

۳- در گذشته قبولی در آزمون با احراز "حد نصاب" نمره بود (تعداد و ظرفیت قبولی مطرح نبود) بعدا بر اساس "ظرفیت" بود و اینک بر اساس قانون تسهیل کسب و کار مصوب مجلس. آزمون شامل دو قسمت کتبی و شفاهی می شود.

نحوه ارزشیابی:

$$\{نمره نهایی\} = \{۷۰\% * نمره آزمون کتبی\} + \{۳۰\% * نمره مصاحبه\}$$

مراحل پذیرش داوطلبان

۱- اعلام امتیاز افراد تا $1/2$ - $1/5$ برابر ظرفیت هر استان

(انتخاب منطقه بعدا توسط متقاضی با توجه به اعلام نیاز مناطق و امتیاز)

۲- انجام مصاحبه تخصصی و عمومی

۳- معرفی به کمیسیون ماده ۱۳- استعلامات و مصاحبه عقیدتی

(کاهش قبولی های مردودی های از مصاحبه ها)

۴- معرفی برای انجام کار آموزی

۵- ارائه گزارش کار آموزی

۶- درخواست پروانه کارشناسی و شرکت در جلسه کمیسیون

صلاحیت

۷- اخذ صلاحیت کارشناسی با نظر کمیسیون صلاحیت

۸- برگزاری جلسه اتیان، سوگند نامه کارشناسی

۹- انجام کار کارشناسی در صلاحیتهای مشخص و در حوزه

جغرافیایی مجاز

توجه: تمدید پروانه کارشناسی و افزایش صلاحیت کارشناسی، تابع مقررات خاصی است.

آشنایی با آزمون کارشناسی رسمی دادگستری

۱- قبلاً تأکید میشد که در مدارک تحصیلی کلمه «مهندسی» قید شده باشد ولی اکنون چنین قیدی نیست.

توجه: در مدارک کارشناسی ناپیوسته، معمولاً کلمه مهندسی قید نمی شود.

۲- قبلاً دارندگان مدارک **غیر مرتبط لیسانس** می توانستند با تخصص مندرج در مدارک «فوق لیسانس یا دکتری» در

آزمون شرکت نمایند ولی اکنون تخصص مندرج در مدارک لیسانس اهمیت دارد.

توجه: تجربه و سابقه کاری از تاریخ اخذ مدرک مرتبط، ملاک خواهد بود و سابقه بیمه الزامی نیست.

جذب کارشناس رسمی بر مبنای: عرضه و تقاضا یا حد نصاب نمره قبولی

دادگاه ها در نهایت در امور فنی و تخصصی مستند به نظر کارشناس رای صادر می کنند.

کارشناسی را اگر یکی از ادله اثبات دعوی مستقیم ندانیم یکی از اماره ها مهم قضایی است که

در امور **کیفری** به علم قاضی کمک می کند

و در امور موضوعی **حقوقی** که جنبه فنی دارد ارجاع به کارشناس برای دادگاه ها یک تکلیف قانونی است.

البته نظر کارشناس نیز باید با اوضاع و احوال منطبق باشد.

ماده ۵ طرح تسهیل مجوز های کسب و کار درباره آزمون کارشناسی رسمی

این ماده چنین مقرر می‌دارد :

شورای عالی کارشناسان موظف است هر ساله از طریق سازمان سنجش آموزش کشور نسبت به برگزاری آزمون کارشناسان رسمی اقدام نماید.. داوطلبانی که حداقل هفتاد درصد (۷۰٪) امتیاز میانگین نمرات یک درصد (۱٪) حائزان بالا ترین امتیاز در هر رشته را کسب کنند، به عنوان پذیرفته شده، برای طی مراحل مقتضی به کانون مشاوران رسمی و مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده معرفی می شوند. توزیع استانی پذیرفته شدگان بر اساس تقاضا یا امتیاز پذیرفته شدگان می باشد.

نظارت بر اجرای این تبصره برعهده وزارت دادگستری است و وزارت مزبور مکلف است در صورت استنکاف کانون شورای عالی از برگزاری آزمون، راساً به برگزاری آن اقدام کند.

دکتر رضا علی پور رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران تصریح کرد: پیشنهاد ما این بود که ما را به عنوان کسب و کار تلقی نکنند چون ما هیچ مجوزی از دولت نمی‌گیریم. در همه جای دنیا کسب و کار به فعالیتی گفته می‌شود که از دولت مجوز فعالیت گرفته شود. متأسفانه مجلس در کمیسیون‌های تخصصی هیچ کمکی از ما نخواست (تاریخ خبر: ۱۴۰۰/۰۷/۲۰)

جذب کارشناس باید بر مبنای اصول علمی فنی و تخصصی باشد نه نگاه ایجاد کار چرا که اصولاً کارشناسی شغل نیست .

شماره : ۸۴۸۸
تاریخ : ۱۴۰۰/۴/۱۵
پست:

بسمتعالی



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان تهران

مستدعی است دستور فرمائید کارشناسان رسمی دادگستری را از طرح فوق خارج فرمایند و فرصت مناسب برای دفاع و تبیین مواضع رسمی کانون کارشناسان دادگستری را در کمیسیون محترم جهش تولید به مدیران کانون کارشناسان رسمی دادگستری نیز فراهم گردد. بهمین منظور به نمایندگی از کانون جناب آقای دکتر غلامرضا هوایی عضومحترم این کانون جهت هماهنگی های لازم بحضور معرفی میگردد.

رضا علی پور

رئیس هیئت مدیره

شماره : ۸۴۸۸
تاریخ : ۱۴۰۰/۴/۱۵
پست:

بسمتعالی



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان تهران

جناب آقای دکتر نیک زاد
نائب رئیس اول محترم مجلس شورای اسلامی
سلام علیکم

بطوریکه استحضار دارید کانون کارشناسان رسمی دادگستری با بیش از ۸۳ سال (اولین قانون کارشناسی در سال ۱۳۱۷ وضع شده است) قدمت نظرات کارشناسی و فنی به مراجع محترم قضائی ارائه می نماید و هم اکنون دارای ۷۱ رشته کارشناسی با ۱۱۰۰ تخصص در کلیه امور دعاوی در خدمت مراجع قضائی و وزارتخانه ها ، سازمانها ، شهرداریها ، نیروهای مسلح و اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد . برای بالا بردن سطح دانش و نیز استفاده از تجربیات داخلی و خارجی همواره با برگزاری سمینارها و جلسات وحدت رویه و کلاسهای آموزشی و کارگاهی برنامه ریزی می شود و در مورد کنترل انجام کار و ممیزی در ارائه گزارشات ، هیئت های ممیز تعیین و امور مربوطه رصد و در مواقع ایجاد اشکالات و شکایات با استفاده از دادسرا و دادگاههای بدوی و تجدیدنظرانتظامی تنسیخ امور به نحو احسن انجام میگردد و در مواقعی که تعداد کارشناسان در رشته خاصی کمبود پیدا می کند مدیران محترم دادگستری برای جذب نیروهای جدید دستور لازم صادر و در اسرع اوقات کسریهای مربوطه برطرف میگردد .

اخیرا" در مجلس شورای اسلامی ، کمیسیون ویژه جهش تولید طرحی را تحت عنوان حذف سقف عددی کارشناس را تبدیل به رویکرد مجوز محور به صلاحیت محور مطرح نموده و متاسفانه به تصویب کمیسیون رسیده است از آنجائی که کنترل و آموزش و ایجاد وحدت رویه نیاز به هزینه و زمان دارد که با حذف تعداد مورد نیاز می تواند کیفیت کار را بسیار پائین آورده و در نتیجه به عدالت در جامعه لطمه جبران ناپذیری وارد نماید . لذا با توجه به اینکه امور فوق بطور دقیق کارشناسی نشده ، نیاز بود که کمیسیون محترم جهش تولید از کانون کارشناسان رسمی دادگستری نیز دعوت بعمل می آورد تا حضورا" مضرات این کار شمرده شوند که نتیجه آن طبیعتا" عدول از انجام این طرح میشد .

تهران - خیابان دکتر شریعتی - خیابان شهید دستگردی (ظفر سابق) - نبش خیابان شهید فرید افشار (رئیس سابق) ، شماره ۱۸۵
کد پستی: ۱۹۱۹۸۱۶۳۱۱ صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۴۶۶۴ تلفن گویا: ۲۳۸۵۱ - ۲۳۸۵۲۲۵۰ نمابر: ۲۲۲۶۰۶۹۰
e-mail: info@karshenasan.ir website: www.karshenasan.ir

تهران - خیابان دکتر شریعتی - خیابان شهید دستگردی (ظفر سابق) - نبش خیابان شهید فرید افشار (رئیس سابق) ، شماره ۱۸۵
کد پستی: ۱۹۱۹۸۱۶۳۱۱ صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۴۶۶۴ تلفن گویا: ۲۳۸۵۱ - ۲۳۸۵۲۲۵۰ نمابر: ۲۲۲۶۰۶۹۰
e-mail: info@karshenasan.ir website: www.karshenasan.ir

حد نصاب نمره قبولی؟

حذب کارشناس رسمی بر اساس حد نصاب نمره قبولی:

۱- تعداد ۱٪ آزمون دهندگان رشته

۲- نمرات ۱٪ حایزان بالاترین امتیاز

۳- میانگین - نمرات ۱٪ حایزان بالاترین امتیاز

۷۰٪ امتیاز (میانگین نمرات، ۱٪ حایزان بالاترین امتیاز)

سوگندنامه کارشناسی

سوگند نامه کارشناسی

بسم الله الرحمن الرحيم

به خداوند متعال سوگند یاد می‌کنم:

در امور کارشناسی که به من ارجاع می‌گردد خداوند متعال را حاضر و ناظر دانسته

به راستی و درستی عقیده خود را اظهار نمایم

و اغراض شخصی خود را در آن دخالت ندهم

و تمام نظر خود را نسبت به موضوع کارشناسی اظهار نمایم

و هیچ چیز را مکتوم ندارم


و برخلاف واقع چیزی نگویم

و ننویسم و رازدار و امین باشم.


مراسم تحلیف
کارشناسان رسمی دادگستری



نمونه سربرگ های کارشناسی

شماره:	باسمه تعالی	دکتر مهندس محسن ترامی
تاریخ:		کارشناس رسمی دادگستری
تعداد صفحه:	کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی	رشته راه و ساختمان و نقشه برداری
پیوست:		شماره پروانه: ۱۷۰۱۴۱۰۱۳۴

پست الکترونیک: mgerami@seman.ac.ir تلفن همراه: ۰۹۱۵۵۱۳۳۴۷۲

شماره:	باسمه تعالی	هیأت کارشناسان رسمی دادگستری
تاریخ:		رشته راه و ساختمان و نقشه برداری
تعداد صفحه:	کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی	
پیوست:		

کانون کارشناسان رسمی دادگستری - استان خراسان رضوی

تعرفه دستمزد کارشناسی ۱۳۹۸

جدول محاسبات ماده ۱۱ تعرفه دستمزد آزمایشی

تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری سال ۱۳۹۸

رتبه	مکان کارشناسی	مکان کارشناسی	رتبه	مکان کارشناسی	مکان کارشناسی
۱	۵۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال دستمزد	۱۰۰ میلیون ریال تا ۱۵۰ میلیون ریال دستمزد	۱	۵۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال دستمزد	۱۰۰ میلیون ریال تا ۱۵۰ میلیون ریال دستمزد
۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۵	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۶	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۷	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۷	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۸	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۸	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۹	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۹	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۲۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

توجه: تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری سال ۱۳۹۸ بر مبنای ماده ۱۱ قانون محاسبات است. برای اطلاعات بیشتر به سایت www.exp-co.com مراجعه کنید.

تعرفه دستمزد کارشناسی ۱۳۹۸

ردیف	مبلغ ارزیابی	مبلغ حق الزحمه
۱	تا ۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
بیشتر از ۵۰ میلیون ریال تا ۱۵۰ میلیون ریال ۵٪ درصد نسبت به مازاد		
۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۵۰,۰۰۰
۳	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۴	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰
۵	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰
۷	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۸	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰
۹	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰
۱۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	مبلغ ارزیابی	مبلغ حق الزحمه
بیشتر از ۱۰ میلیارد تا ۱۵۰ میلیارد ۶٪ درصد نسبت به مازاد		
۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰
۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰
۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۰۰,۰۰۰
۴	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۰۰,۰۰۰
۶	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۷	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰
۸	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۴۰۰,۰۰۰
۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۴	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰

ردیف	مبلغ ارزیابی	مبلغ حق الزحمه
بیشتر از ۳۰۰۰ میلیارد به بالا ۱٪ درصد نسبت به مازاد		
۱	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۴۰۰,۰۰۰
۲	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۶,۴۰۰,۰۰۰
۳	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۶,۴۰۰,۰۰۰
۴	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۴۰۰,۰۰۰
۵	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۶,۴۰۰,۰۰۰
۶	۳,۵۳۵,۹۹۹,۹۹۵,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰

تخلف تخفیف در دستمزد

تاریخ: شماره: پیوست:

بنام خدا



دستورالعمل اجرایی تعرفه قانونی دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری

حسب اطلاعات واصله و بررسی های صورت گرفته متأسفانه شاهد بروز و حتی گسترش پدیده ای مغایر با قوانین و آیین نامه های موجود در رعایت حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری منجمله قانون کارشناسان رسمی دادگستری، تعرفه حق الزحمه کارشناسی مصوب و ابلاغی ریاست محترم قوه قضائیه و غیره در ادارات و سازمانهای مخاطب امر کارشناسی می باشیم که این امر علاوه بر ایجاد تالی فاسد، رقابت منفی و دلسردی همکاران خدوم کارشناس منجر به عدم احصاء کامل حقوق دولتی از قبیل مالیات و سهم ۵٪ مرکز یا کانون می گردد.

در راستای تنسیق امور کارشناسان رسمی دادگستری در کشور به منظور ایجاد وحدت رویه مراکز استانی و با اطمینان نظر به لزوم هم افزایی و همکاری هرچه مناسبتر این دو نهاد کارشناسی رسمی به موجب این دستورالعمل تاکید موكند می گردد رعایت دقیق تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری ابلاغی از سوی ریاست محترم قوه قضائیه به شماره ۹۰۰۰/۲۲۸۰۰۹/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ بویژه ماده ۲ و تبصره های ذیل آن الزامی است همچنین برابر ماده ۵۷ تصریح شده است: " کلیه ضوابط و مقررات متدرج در این تعرفه از سوی کارشناسان رسمی عضو مرکز یا کانونها و دستگاهها اعم از وزارتخانه ها، موسسات دولتی، نهاد های عمومی غیر دولتی، بانکها و موسسات اعتباری و سایر شرکتهای دولتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام می باشد لازم الرعایه است " لذا مجدداً تاکید می گردد:

- ۱- اخذ دستمزد کارشناسی بیش از تعرفه قانونی تخلف محسوب می شود.
- ۲- اعمال تخفیف در دستمزد کارشناسی و کمتر از میزان قانونی تخلف محسوب می گردد.
- ۳- کارشناسان محترم به اشخاص حقیقی و حقوقی راهنمایی فرمایند دستمزد کارشناسی به حساب مرکز و یا کانون واریز گردد و با ارائه قیض پرداختی به مرکز یا کانون پس از اعمال پنج درصد کسورات قانونی در وجه کارشناسان پرداخت خواهد گردید.
- ۴- دادستانهای انتظامی مرکز و کانون نیز مکلفند تخلفات فوق را با توجه به ماده ۵۷ تعرفه قانونی مورد رسیدگی قرار دهند.

در انتها شایان توجه است برابر ماده ۵۶ تعرفه اعلام نظر نسبت به موارد اختلاف در نحوه محاسبه دستمزد ، حسب مورد یا کانون ذریبط یا مراکز استانی و تفسیر موارد تعرفه به عهده شورای عالی کارشناسان و مرکز می باشد.

مسئولیت حسن اجرای این بخشنامه بعهده هیات مدیره ها و بازرسان مراکز استان ها و نظارت عالی بر ایشان بعهده شوراهای عالی مرکز و کانون می باشد.

طهراسب مظاهری
رئیس شورای عالی کانون
کارشناسان رسمی دادگستری

علی بهادری چهرمی
رئیس مرکز وکلای کارشناسان رسمی
و مشاوران خانواده قوه قضائیه

غلامرضا سلیمانی لهردی
رئیس شورای عالی مرکز
کارشناسان رسمی دادگستری

۹۹۳۹۰۰/۴۸۷۱
۹۹ / ۷ / ۲۲

Scanned with CamScanner

رشته های کارشناسی در ۱۱ گروه

گروه ۱۰	گروه ۷	گروه ۵	گروه ۱
امور اداری و استخدامی و تامین اجتماعی	برق، ماشین و تاسیسات کارخانجات	امور وسائط نقلیه موتوری زمینی	مهندسی آب
ثبت شرکتها و علائم تجاری و اختراعات	برق، الکترونیک و مخابرات	امور وسائط نقلیه ریلی	فلزات
امور آموزشی	تاسیسات ساختمانی	امور حمل و نقل و ترابری	مواد- سرامیک
امور گمرکی	کامپیوتر و فناوری اطلاعات (IT و ITC)	گروه ۶	معادن
ایرانگردی و جهانگردی	نساجی و رنگرزی	ابنیه و آثار باستانی	گروه ۲
امور خبرنگاری و روزنامه نگاری	الکتروشیمی، پتروشیمی و فرآورده های آن	نقشه برداری و اطلاعات مکانی	لوازم خانگی و اداری
کتاب و کتابداری	مهندسی پزشکی	راه و ساختمان	فرش
گروه ۱۱	گاز و گاز رسانی	برنامه ریزی شهری	آثار هنری و اشیاء نفیسه
حوادث ناشی از کار	گروه ۸	امور ثبتی	ساعت و جواهرات
امنیت عمومی	امور ورزشی	معماری داخلی و تزئینات	گروه ۳
امور آتش سوزی و آتش نشانی	چاپ و چاپخانه	مهندسی ترافیک	داروسازی و سم شناسی
مواد محترقه و منفجره	تشخیص اصالت خط ، امضا و اثر انگشت	مهندسی محیط زیست	مواد غذایی و مسمومیت‌های ناشی از آن
	تالیفات	گروه ۴
	طراحی و گرافیک		تعیین نفقه
	گروه ۹		حسابداری و حسابرسی
	دامپروری و دامپزشکی		امور بیمه
	کشاورزی و منابع طبیعی		آمار
	صنایع چوب		امور سرمایه گذاری ، پولی و مالی و اعتباری
	محصولات دامی		امور بازرگانی
	گیاهپزشکی و تشخیص آفات		

سرفصل آزمون های کارشناسی رسمی دادگستری (کانون و مرکز) در دوره های گذشته:

بخش اول - بارهای وارد بر سازه

بخش دوم - آنالیز و طراحی

بخش سوم - ایمنی

بخش چهارم - بتن

بخش پنجم - پی و پی سازی

بخش ششم - شرایط عمومی پیمان

بخش هفتم - ترک در راه و ساختمان

بخش هشتم - امور ثبتی و ارزیابی زمین و مسکن

بخش نهم - جوش

بخش دهم - خاک

بخش یازدهم - راه و آسفالت

بخش دوازدهم - سازه های فولادی

بخش سیزدهم - فهرست بها و متره

بخش چهاردهم - قرارداد

بخش پانزدهم - گودبرداری، سازه نگهدارنده و دیوار حائل

بخش شانزدهم - عملیات بنایی

بخش هفدهم - مصالح ساختمانی

بخش هجدهم - معماری

بخش نوزدهم - قوانین و ضوابط شهرداری

بخش بیستم - شهرسازی

توجه: مباحث حقوقی و قوانین و مقررات مرتبط، در سالهای اخیر مورد تاکید بیشتر قرار گرفته است.

فهرست عناوین استفاده شده در چند دوره گذشته آزمون کارشناسان رسمی دادگستری

ماه ۹۰	مرداد ۸۸	شهریور ۸۶	نام درس
۵	۲	۱	بارهای وارد بر ساختمان
۰	۱	۰	متره برآورد
۱۴	۷	۸	طرح و اجرای ساختمان‌های بتن آرمه
۰	۱	۰	تحلیل سازه‌ها
۴	۵	۲	مکانیک خاک و پی‌سازی
۶	۴	۲	شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان
۷	۶	۶	طرح و اجرای ساختمان‌های فولادی
۲	۶	۰	قوانین مربوط به کارشناسان رسمی دادگستری

فهرست عناوین استفاده شده در چند دوره گذشته آزمون کارشناسان رسمی دادگستری

ماه ۹۰	مرداد ۸۸	شهریور ۸۶	نام درس
۳	۱	۰	ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا
۲	۲	۰	تأسیسات ساختمانی
۳	۱	۰	صرفه جویی در مصرف انرژی
۱	۰	۰	حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق
۰	۴	۳	طرح و اجرای ساختمان‌های با مصالح بنایی
۶	۱۴	۹	مصالح و فرآورده‌های ساختمانی
۷	۶	۴	نقشه‌برداری، راهسازی و روسازی
در سالهای مختلف، به تعداد متفاوتی استفاده شده است.			مباحث حقوقی و قوانین

مواد آزمون کارشناسی عمومی ماده ۲۷ نظام مهندسی

الف - مواد عمومی عبارتند از :	ب - مواد اختصاصی : سوالات اختصاصی هر یک از رشته ها از منابع مرتبط با همان رشته بدین شرح میباشد:
محتوای قانون نظام مهندسی و آئین نامه های اجرایی آن	کتب علمی و فنی دانشگاهی معتبر در حد لیسانس
قانون تملک آپارتمانها و قوانین و آیین نامه های امور ثبتی	هندبوکهای معتبر و پذیرفته شده ایرانی و بین المللی
قانون مالک و مستاجر و آئین نامه آن مانند: اجاره بها، سرقفلی و حق کسب و پیشه (فقط برای رشته های عمران، معماری، شهرسازی و نقشه برداری) و ارزیابی ها	مقررات ملی ساختمان مرتبط با رشته مربوطه

مواد آزمون کارشناسی عمومی ماده ۲۷ نظام مهندسی

مشخصات فنی منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق	مجموعه قوانین شهرداری ها و نوسازی و عمران
استانداردهای ملی	مباحث دوم و دوازدهم مقررات ملی ساختمان
تصویب نامه ها، قوانین و آئین نامه های جاری کشور که در آنها الزاماتی مرتبط با هر رشته وجود دارد.	مجموعه قوانین شهرداری ها و نوسازی و عمران
تصویب نامه ها، قوانین و آئین نامه های جاری کشور که در آنها الزاماتی مرتبط با هر رشته وجود دارد.	مقررات ایمنی سازمان آتش نشانی
تشخیص علل خرابی ساختمان و تعیین خسارات و غرامات	شرایط عمومی پیمان - شرایط خصوصی پیمان
تاسیسات و سایر طرحها به تناسب رشته همچنین ثبتی ارزیابی و اجاره بها، سرفقلی و حق کسب و پیشه (فقط برای رشته های عمران، معماری، شهرسازی و نقشه برداری)	شرح خدمات و قراردادهای همسان و غیرهمسان مشاوره سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) در رشته های مختلف
ضریب مواد اختصاصی در آزمون ۲/۵ میباشد. سوالات تشریحی (شهرسازی) بارم ثابت دارد.	ضریب مواد عمومی در آزمون ۱ می باشد.

پاسخ استعلام شهرداری



حوزه معاونت شهرسازی و معماری سیستم یکپارچه شهرسازی

پاسخ استعلام ها

شماره پاسخ استعلام: ۴۳-۱۳۶/۴
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۸۶/۱۲/۱۱
تاریخ صدور: ۱۳۸۶/۱۲/۱۳
صفحه: ۱ از ۱
شماره سریال: ۵۲۵۵۴

شماره پرونده ۰۴-۰۲-۰۱۳-۰۰۰۲-۰۰۱-۰۰۰ شماره درخواست: ۱۸۲۴۷ نوع درخواست: پاسخ استعلام محضر-دفتر خانه
این گواهی بنا به درخواست محضر ۱۰۵ عطف به نامه شماره: ۳۵۰۲ به تاریخ: ۱۳۸۶/۱۲/۱۱ صادر شده است.

مفاهیم مالک	نام مفاتیح: نصرت شیخ هادی ومیمنت شیخ هادی
نام مالک	نصرت شیخ هادی ومیمنت شیخ هادی
تاریخ وکالت	شماره وکالت: / /
پلاک ثبتی:	پلاک ثبتی: / /
اراضی:	اراضی: بلوک /
تراکم مجاز:	تراکم مجاز: مسکونی تراکم متوسط- / /
شماره پرونده:	تاریخ پرونده: / /
شماره پاناکار:	شماره پاناکار: ۴/۲۲۲۱
شماره استعلام:	تاریخ استعلام: ۴/۲۲۲۱
نشانی:	نشانی: طلاب خیابان شهید مفتح ۱۹ پانار ۲۰ ۱۴۱
نوع مسکن:	نوع مسکن: مسکونی تراکم متوسط- / /
سطح اشغال:	سطح اشغال: ۶۰۰۰۰
نوع استخدام:	نوع استخدام: محضر ۶۶

حدود ملک	ابعاد طبق سند	ابعاد موجود	نوع معین	عرض معین	عرض گذر اصلاحی	ابعاد نامنماده پس از اصلاحی
شمال	۷,۴۰	۷,۴۰		۰,۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
شرق	۱۱,۸۰	۱۱,۸۰		۰,۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
جنوب	۱۶,۴	۱۶,۴		۰,۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
غرب	۱۰,۸۰+۸,۸۰	۱۰,۸۰+۸,۸۰	کوچه بن بست	۱,۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
مساحت عرصه طبق سند	۹۶,۹۲	مساحت عرصه وضع موجود:	۹۶,۹۲	مساحت دستگاه	۰,۰۰	مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۹۶,۹۲

توضیحات بروکف: در مسیر قرار ندارد
توضیحات: ساختمان به صورت یک واحد مسکونی در یک دستگاه می باشد. عوارض انتقال پرداخت گردیده و انتقال برای یک نوبت از نظر شهرداری بلامانع است.

گروه ساختمانی:	ساختمانهای مخلوط خشت و آجرپوشش چوب ویا ضریبی باهرنوع نما
پارکینگ مورد نیاز:	پارکینگ تامین شده:
تاریخ احداث بنا:	۱۳۵۵/۰۵/۰۵ قدمت ساختمان: قبل و بعد ۵۸
نوع سند:	اجاره خط آستانقدردن یا اعتبارنامه مرحله ساختمانی: قابل بهره برداری
موقعیت زمین:	یک بر وضعیت مفاسی: ششدانگ
وضعیت زمین:	زمین دارای ساختمان مواردمی رعایت شده است؟ بله

نوع استفاده	واحد مسکونی	واحد مساحت	ارتفاع	واحد مساحت	جمع طبقه
طبقات	-	-	-	-	-
زیرزمین	-	-	-	-	-
نیم طبقه	-	-	-	-	-
هم کف	۱	۶۷,۸۵	۳,۰۰	۱	۶۷,۸۵
طبقه اول	۰	۲۷,۰۰	۳,۰۰	۰	۲۷,۰۰
طبقه دوم	-	-	-	-	-
طبقه سوم	-	-	-	-	-
طبقه چهارم	-	-	-	-	-
سایر طبقات	-	-	-	-	-
جمع	۱	۱۰۴,۸۵	۴,۰۰	۱	۱۰۴,۸۵

* فاقد توضیحات *

قابل توجه مالکین محترم:

- پروانه بر مبنای محل مشخص شده در نقشه های ۱۲۰۰۰ موجود در سیستم یکپارچه شهرسازی شهرداری مشهد که به تأیید مالک رسیده و تأیید گردیده صادر شده و فقط برای ساختمان در محل مذکور معتبر است و در آینده معلوم گردد که محل مورد ساخت غیر از محل مشخص شده به شرح مذکور در این پروانه می باشد. این پروانه از درجه اعتبار ساقط و ساختمان به منزله ساختمان بدون پروانه تلقی و مشمول مقررات قانونی مربوط خواهد بود و کلیه مقررات و تعهدات این پروانه درباره هر شخصی که از هر طریق قانونی قائم مقام متقاضی این پروانه می گردد نیز جاری است.
- این پروانه صرفاً از لحاظ شهرسازی صادر شده و از نظر امرای مالکیت و هر نوع دعوی حقوق و سایر مراحل دیگر هیچگونه سندیتی نخواهد داشت و در صورتی که محل مورد تقاضا قبل از ساختمان در اجاره باشد صدور پروانه مجوز تخلیه ملک نخواهد بود.
- هرگاه مشخصات تعیین شده در نقشه های مصوبه یا مترجحات این پروانه از نقشه نظر جزئیات فنی و اجرایی تفاوت داشته باشد فقط مترجحات این پروانه معتبر خواهد بود.
- این پروانه و نقشه ارائه شده به شهرداری و یا فتوکی آنها باید همیشه در محل کارگاه در دسترس باشد.
- مالک مکلف است برای حفاری در سطح پدایه رو و یا سوله رو به منظور کابل کشی و یا لوله کشی و یا نظایر آن قبلاً از شهرداری پروانه دریافت و در صورت برخورد به کابل برق، لوله آب و گاز مراتب را به ترتیب به سازمانهای مربوطه اطلاع دهد. بدیهی است جبران هرگونه خسارتی کسر از عملیات ساختمانی به ناسبت مذکور وارد شود. مهینه مالک خواهد بود.
- در مدت عملیات ساختمانی باید پیش بینی های لازم از نظر ایمنی کارگران و عابرین و ساختمانها و تأسیسات مجاور توسط مالک بعمل آمده و مهندسان ناظر مکلف به نظارت بر حسن انجام عملیات است.
- هرگاه در حین عملیات ساختمان معلوم گردد که ساختمان مورد پروانه در فاصله کمتر از ۳۰ متری کابل فشار برق خطوط هوایی برق منطقه ای قرار گرفته است این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از شرکت برق منطقه مربوطه ادامه ساختمان مجاز خواهد بود.
- چنانچه معلوم شود که ملک مورد تقاضا در مسیر قرار گرفته این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از اداره املاک شهرداری ادامه عملیات ساختمانی مجاز خواهد بود.
- مالک مکلف می باشد شروع عملیات ساختمانی را کتیباً به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت نماید.
- چنانچه پروانه به منظور احداث بنا صادر شود و در صورت وجود بنای قدیمی قبل از انجام عملیات ساختمانی، تخریب بنا زیر نظر مهندس ناظر الزامی است.
- کلیه عملیات اجرایی ساختمانی باید تحت نظر مهندس ناظر قید شده در پروانه که از طرف مالک به شهرداری معرفی شده انجام گیرد و چنانچه ادامه نظارت بر اجرای ساختمان توسط مهندس ناظر معرفی شد بهر دلیل مقهور نباشد. مالک ملزم به اخذ گواهی از ایشان مبنی بر انجام عملیات ساختمانی طبق نقشه و ضوابط پروانه و استحکام بنا تا زمان نظارت ایشان و ارائه آن به شهرداری و معرفی مهندس ناظر جدید می باشد و بدیهی است تا رسیدگی به عملیات انجام شده و معرفی و اخذ تعهد لازم توسط مهندس ناظر جدید ادامه کار به هیچ عنوان مجاز نمی باشد و صدور گواهی پایان ساختمان توسط شهرداری منوط به ارائه تأییدیه مهندس ناظر و یا مهندسین ناظر در صورت تغییر مهندس ناظر مبنی بر اجرای ساختمان براساس نقشه و ضوابط پروانه و گواهی استحکام بنا در زمان نظارت هر یک از مهندسین ناظر به شهرداری می باشد.
- اگر مالک عملیات اجرایی را بر طبق نقشه های مصوب شهرداری و پروانه صادره اجرا نماید پس از اعلان موارد خلاف توسط مهندس ناظر هرگونه تصمیم کبری در مورد تخلفات بعد از شهرداری می باشد.
- مالک مکلف است در هنگام پی کشی و گودبرداری کلیه اقدامات ایمنی را زیر نظر مهندس ناظر بعمل آورد و اگر در اثر سهل انگاری خسارتی به مالکین مجاور وارد شود و یا حادثه ای رخ دهد کلیه مسئولیتها متوجه مالک خواهد بود.
- مهندس ناظر مکلف است گزارش عملیات ساختمانی را در مراحل شروع عملیات، اتمام فونداسیون، اتمام سقف هر طبقه، اتمام ستون‌سازی و اتمام ساختمان به شهرداری برابر فرم تحویل گزارش نماید و مالک نیز مکلف است تکمیل هر یک از مراحل فوق را به تأیید شهرداری رسانده و سپس مرحله بعد را شروع نماید.
- مصالح ساختمانی و مواد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم کلترگانه عمومی را اشغال نماید. در مواردیکه اجزای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت پیش از یک سوم عرض پدایه رو را ایجاد نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت دارد. مسئولیت رعایت مصوبه شماره ۲۵۴۴۶/ش مورخ ۸۴/۱۲/۱۳ شورای اسلامی شهرمشهد، در این خصوص الزامی است.
- تعمیر پله های فرار با اضطراری و آسانسور در ساختمانهای مسکونی بیشتر از ۶ طبقه و بالاتر (با احتساب پلوت) ضروری است.
- لوازمات ساختمانی در بر گنجهای عمومی باید در داخل ساختمان تعبیه گردد و جاه فاضلاب نیز در داخل خانه خفر شود.
- کلیه سلعوح نمایان ساختمانهایی که از داخل معابر قابل مشاهده است اعم از نمای اصلی یا نماهای جانبی، نمای شهری محسوب شده لازم است با مصالح مرغوب و به طرز مناسب و زیبا و هماهنگی نماسازی شود و در این رابطه مصوبه مورخ ۶۹/۸/۲۸ شورایی اسلامی شهرسازی و معماری ایران درباره ضوابط و مقررات نمای شهری و همچنین مصوبه شماره ۲/۸۳۵/ش مورخ ۸۷/۱۰/۱۲ شورای اسلامی شهرمشهد در این خصوص لازم الاجراست.
- صدور برگ عدم خلاف و پایانکار به درخواست مالک همراه با ارائه گزارش صورت گرفته توسط مهندس ناظر مورد رسیدگی قرار گرفته و اقدام لازم معمول می گردد.
- مالک و ناظر هر دو موظفند به منظور دریافت یک نسخه از پروانه ساختمانی در شهرداری حضور یافته و ذیل نسخ رونوشت پروانه را جهت ضبط در پرونده انقضاء نمایند.
- چنانچه مالک در مدت تعیین شده در پروانه برای اتمام عملیات ساختمانی اقدام به تکمیل ساختمان خود نماید در پایان مهلت مقرر ملزم به تمدید پروانه و یا اخذ پروانه جدید می باشد در غیر اینصورت پروانه قبلی فاقد اعتبار قانونی می باشد.
- اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی ۱۲ ماه وجهت اتمام عملیات ساختمانی ۲۶ ماه از تاریخ شروع می باشد. مالک ملزم می باشد قبل از شروع عملیات ساختمانی نقشه های ساختمانی تا چهار طبقه بالای پلوت را به تأیید دفتر مهندسی و بیشتر از چهار طبقه بالای پلوت را علاوه بر تأیید دفتر مهندس به تأیید امور مهندسی ناظر شهرداری نیز برساند.

پروانه ساختمان

بسمه تعالی

پروانه ساختمان

شهرداری منطقه

نوع پروانه هوارش زیر بنا طبق فیش شماره
 شماره پروانه هوارش پذیره طبق فیش شماره
 تاریخ صدور پروانه بیمه کارگران طبق فیش شماره
 کد نوسازی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی سال از نظر قانون نوسازی

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی یک سال می باشد

شماره پلاک ثبتی بخش قطعه

حوزه پارکینگ

نام و نام خانوادگی مالک خانم/آقای فرزند
 نام و نام خانوادگی وکیل قانونی خانم/آقای با شماره وکالتنامه
 شماره شناسنامه مالک
 نوع مالکیت: ۱- بخش دولتی ۲- بخش خصوصی ۳- بخش تعاونی
 نشانی ملک: شهر خیابان
 کوچه پلاک

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: ۱- خانم/آقای
 ۲- خانم/آقای

دارای پروانه اشتغال به شماره: شماره امضاء شهرداری:
 نام و نام خانوادگی مهندس محاسب: ۱- خانم/آقای
 ۲- خانم/آقای
 دارای پروانه اشتغال به شماره: شماره امضاء شهرداری:

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی نام و امضاء شهردار

نوع استفاده مجاز از زمین (بر اساس طرحهای مصوب):

۱- مسکونی ۲- تجاری ۳- صنعتی ۴- بهداشتی و درمانی ۵- اداری ۶- سایر با ذکر نوع

میزان تراکم مجاز: درصد مساحت مجاز ساخت بر اساس میزان تراکم مترمربع
 میزان مجاز اشتغال زمین: درصد مساحت مجاز اشتغال زمین: مترمربع

محل احداث ساختمان در زمین: ۱- شمال ۲- جنوب ۳- غرب

نوع اسکلت ساختمان: ۱- فولادی ۲- بتنی ۳- آجری سایر با ذکر نوع

نوع سقف ساختمان: ۱- طاق ضربی ۲- تیرچه و بلوک ۳- بتن آرمه سایر با ذکر نوع

گروه ساختمانی جهت صرفه جویی در انرژی: ۱- ساختمانهای با صرفه جویی انرژی زیاد ۲- ساختمانهای با صرفه جویی انرژی متوسط ۳- ساختمانهای با صرفه جویی انرژی قابل قبول ۴- ساختمانهای بدون نیاز به صرفه جویی در مصرف انرژی

چک لیست آئین نامه رزوله (استاندارد ۲۸۰۰ ایران) تکمیل گردیده است: بلی خیر

مصالح مورد استفاده در نما: ۱- آجر ۲- سنگ ۳- سیمان ۴- سایر با ذکر نوع

تعداد: اصله درخت فقط می تواند با توجه به وضعیت ساختمان قطع گردد که هوارش متعلقه آن طی فیش شماره پرداخت شده است

مشخصات طبقات ساختمان:		مشخصات و نوع استفاده			
طبقات	تعداد طبقات	مساحت به مترمربع	ارتفاع	واحد مساحت	واحد مساحت
زیر زمین					
مستوف					
نیم طبقه					
بالای هم کف					
جمع					

تعداد: واحد پارکینگ مورد نیاز می باشد که واحد در
 تأمین و تعداد: واحد خریداری گردید.

ملاحظات:

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی نام و امضاء شهردار

حیث موجود ملک: ساختمان تخریبی ساختمان نوساز ساختمان نیمه تمام در مرحله
 زمین غیر مشجر تعداد اصله درخت: زمین غیر مشجر

ابعاد مندرج در سند مالکیت	ابعاد موجود روی زمین	عرض گذر و شماره پروتئیل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت بر های اصلاحی
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			
۸			
۹			
۱۰			
۱۱			
۱۲			
۱۳			
۱۴			
۱۵			
۱۶			
۱۷			
۱۸			
۱۹			
۲۰			

ت زمین مطابق سند: مترمربع / مساحت موجود زمین: مترمربع
 ت زمین پس از رعایت بر اصلاحی: مترمربع
 ی موجود با: درصد تراکم: مترمربع می باشد.

گردگی کتیق محتل ملک و گذرهای مجاور: کد نقشه هوایی:

نام:

تمدید و تغییر پروانه ساختمان

بسمه تعالی

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان

درخواست مالک نسبت به تغییر نقشه و پروانه صادره از نظر افزایش یا کاهش طبقات، بنا، افزایش یا واحد‌ها در سطح، تغییر سطوح داخلی، تغییر کاربری و یا سایر موارد مجاز در چهارچوب قوانین، مقررات و مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل میشود.

شماره پروانه:
 تاریخ:

کد نوسازی:
 تاریخ اتمام عملیات ساختمانی: سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق لیش شماره:

بر اساس تقاضای شماره: مورخ: آقای/خانم:

و بر طبق نظریه دوایر ذربیط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره:
 واقع در بخش: از تاریخ: برای مدت: تمدید می‌گردد.

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی:
 نام و امضاء شهردار:

تمدید مهلت پروانه (نوبت دوم)

شماره:
 تاریخ:

کد نوسازی:
 تاریخ اتمام عملیات ساختمانی: سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق لیش شماره:

بر اساس تقاضای شماره: مورخ: آقای/خانم:

و بر طبق نظریه دوایر ذربیط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره:
 واقع در بخش: برای مدت: تمدید می‌گردد.

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی:
 نام و امضاء شهردار:

مشخصات طبقات ساختمانی:

مشخصات و نوع استفاده

کات	تعداد طبقات	مساحت به مترمربع		ارتفاع به متر	مشخصات و نوع استفاده						
		موجود	امدانی		واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	
زمین											
کف											
طبقه											
بهم کف											
سقف											

ت: زمین مطابق سند مترمربع / مساحت موجود زمین مترمربع / مساحت
 اصلاحی مترمربع / میزان تراکم مجاز درصد / مساحت مجاز ساخت
 پس میزان تراکم مترمربع / میزان مجاز اشغال زمین مترمربع

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی:
 نام و امضاء شهردار:

بسمه تعالی

تمدید مهلت پروانه (نوبت اول)

شماره:
 تاریخ:

کد نوسازی:
 تاریخ اتمام عملیات ساختمانی: سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق لیش شماره:

بر اساس تقاضای شماره: مورخ: آقای/خانم:

و بر طبق نظریه دوایر ذربیط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره:
 واقع در بخش: از تاریخ: برای مدت: تمدید می‌گردد.

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی:
 نام و امضاء شهردار:

تمدید مهلت پروانه (نوبت دوم)

شماره:
 تاریخ:

کد نوسازی:
 تاریخ اتمام عملیات ساختمانی: سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق لیش شماره:

بر اساس تقاضای شماره: مورخ: آقای/خانم:

و بر طبق نظریه دوایر ذربیط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره:
 واقع در بخش: برای مدت: تمدید می‌گردد.

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی:
 نام و امضاء شهردار:

سند مالکیت قدیمی (دفترچه منگوله دار)

صفحه نهم شماره دفترچه مالکیت

ملک و محل آن شش دانگ یک پاره بتل به بوب احمد
شش دانگ دیگر در سه پاره و دو سهم در پنج پاره ملک شیخ سید
بیخ فرعی از پاره پانزده سی اصل شش پاره و یک پاره در این
طریق است

صفحه دوم

شماره دفترچه مالکیت

jpg

کد (۱۲۵) اختصاصی (۸۳-۱) ت
شماره ثبت ۱۶۲۶۱
صفحه ۳۹۱

شماره ملک ۲۵۵۲ پاره پانزده ۳۰
دفتر ۱۱۴

جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۸۴۲۲
۹۱/۲۱

اداره ثبت اسناد و املاک
درستان
بخش پانزده سند مالکیت
جزوه دان
پرونده

تاریخ و اسم و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک

تاریخ ثبت بیستم دی ماه هزار و سیصد و هشتاد و نه خورشیدی
اسم و نام خانوادگی علی صوفی رحمدل فرزندان علی و همسر

شماره شناسنامه و محل صدور آن سند هفتاد و شش هزار و چهارصد و پنجاه
تابعیت بدست محمد علی اسفندیاری

صفحه اول

۳۲/۸۹

۰۱۹۴۲۱

شماره دفترچه مالکیت

کد (۱۲۵) اختصاصی (۸۳-۱) ت

جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک

سند مالکیت

این سند شش پاره در دو صفحه است
بها ۱۸۱۵۰۰ ریال
شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران

سند مالکیت

شماره دفتر پانزدهم

صفحه ششم

حدود و مشخصات مساحت اراضی در سر زمینهای مذکور
در دو سر زمین در حدود سر زمینهای مذکور
حدود سر زمینهای مذکور در سر زمینهای مذکور
طول مساحت سر زمینهای مذکور در حدود سر زمینهای مذکور
مساحت سر زمینهای مذکور در حدود سر زمینهای مذکور
بلوکهای مساحت سر زمینهای مذکور در حدود سر زمینهای مذکور
سر زمینهای مذکور در حدود سر زمینهای مذکور
غرض به عنوان در حدود سر زمینهای مذکور در حدود سر زمینهای مذکور

شماره دفتر پانزدهم ۰۱۹۴۲۱ ۳۲/۸۱ صفحه دوازدهم

قیمت سید رجایی در حدود سر زمینهای مذکور
حقوق دولتی
حقوق ارتعاقی و صاحبان آن ندارد

ایریال

شماره دفتر پانزدهم

صفحه چهاردهم

این سند که مطابق با ثبت دفتر املاک است بر حسب دستور ماده

بیست و دو قانون ثبت به عملی صورت گرفته

داده میشود و سند رسمی بلا تکلیف حاصل میگردد ثبت اسناد و املاک نیز صادر میگردد
سند محض این مورد در تاریخ ۱۳۰۲/۰۲/۰۲ صادر گردید

شناسنامه فنی ساختمان



شهرداری مشهد

سیستم یکپارچه شهرسازی

منطقه ۹

تاریخ صدور:	۱۳۹۴/۱۲/۲۴
شماره گواهی:	۱۵۴۴۱۱۸

شناسنامه فنی ساختمان			
کد نوسازی:	۹-۱۱-۲۴۸-۱۲-۱-۰-۰-۰	نوع درخواست:	پروانه تجدید بنا
شماره واحد:	۲	شماره مسلسل:	۲/
نام و نام خانوادگی مالک:	نام و نام خانوادگی متقاضی: امیر شهدادی		
پلاک ثبتی:	اصلی ۱۸۶ / فرعی ۷۱۶		
آدرس ملک:	بلوار سرافرازان-انتهای سرافرازان-۱۳-شهید رازی ۸ نیش سه راه دوم طبقه ۰ تلفن ۰۹۱۵۱۰۵		
مساحت عرصه طبق سند:	۰	مساحت وضع موجود عرصه:	۱۸۵
میزان در مسیر معابر عمومی:	۰	مساحت باقیمانده:	۱۸۵



مشخصات فنی					
شماره پروانه	نوع سازه:	نوع سقف:	تعداد طبقات	تعداد کل تيم طبقات	
۱۵۴۴۱۱۸	فلزی	هر نوع	۳		
تعداد کل واحدها	نمای شمالی	نمای جنوبی	نمای شرقی	نمای غربی	سیستم سرمایش و گرمایش
۲					

مشخصات ساختمان															
طبقه	سایر مشاعات		مسکونی		پارکینگ										مساحت واحد
	شماره	مساحت	شماره	مساحت	شماره	مساحت	شماره	مساحت	شماره	مساحت	شماره	مساحت	شماره	مساحت	
زیرزمین اول	۱۲	۹۹													
همکف	۸۶				۱۲.۵	۲									
۱ طبقه اول	۱۲														
طبقه دوم	۱۲				۶۲	۲									
طبقه سوم	۲۰														

برگه دادخواست به دادگاه نخستین (دعوی حقوقی)



برگه دادخواست به دادگاه نخستین

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان						شهر - خیابان - کوچه - پلاک
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
خواسته یا موضوع و بهای آن	خواهان					
دلایل و منضمات دادخواست	خوانده					
	وکیل یا نماینده قانونی					
	خواسته یا موضوع و بهای آن					
	دلایل و منضمات دادخواست					



برگه دادخواست به دادگاه نخستین

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان						شهر - خیابان - کوچه - پلاک
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
خواسته یا موضوع و بهای آن	ریاست محترم دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان مشهد					
دلایل و منضمات دادخواست	با سلام ، احتراماً به استحضار می رساند :					
	و از اقدامات و راهنمایی های مقام محترم نهایت تشکر را دارم .					
	با تقدیم احترام :					
محل امضاء - مهر - اثر انگشت	محل امضاء - مهر - اثر انگشت					
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید .		محل نقش تمبر			
	نام و نام خانوادگی ارجاع کننده					
	تاریخ					

شکوائیه (دعوی کیفری)



شکوائیه

مشخصات شاکی : نام :	نام خانوادگی :	نام پدر :	تاریخ تولد :
نشانی دقیق :			
مشخصات مشتکی عنه : نام :	نام خانوادگی :	نام پدر :	تاریخ تولد :
نشانی دقیق :			
موضوع :	ادله:		
تاریخ وقوع جرم :	روز :	ساعت:	محل وقوع جرم:
ریاست محترم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان مشهد			
شرح ماوقع : با احترام به استحضار عالی میرساند			
نام و نام خانوادگی :		کد ملی :	
امضاء و تاریخ :		کد پستی :	

ساخت و ساز در کشور در قالب سه بخش:

- ✓ نظام فنی و اجرایی
- ✓ نظام ساخت و ساز شهری
- ✓ نظام ساخت و ساز روستایی

که هر کدام تابع قوانین خود و متولی خود را دارد.

عناوین صلاحیت های کارشناسان رسمی دادگستری گروه (۶) - رشته راه و ساختمان

□ صلاحیت های کاربردی

الف-۱ تعیین و تشریح وضعیت

الف-۲ تطبیق وضعیت

الف-۳ متره و برآورد

الف-۴ رسیدگی صورت کارکرد

الف-۵ تشخیص حسن انجام کار، تعیین علت و میزان

خسارات

الف-۶ ارزیابی اراضی مسکونی

الف-۷ ارزیابی املاک مسکونی

الف-۸ اجاره بها و اجرت المثل اراضی و املاک مسکونی

الف-۹ سرقفلی و حقوق کسب و پیشه و تجارت

الف-۱۰ رسیدگی به اختلافات کارفرما، مشاور و پیمانکار

الف-۱۱ تفسیر عکس های هوایی و ماهواره ای از نظر

ساختمانی

الف-۱۲ افراز

الف-۱۳ تشخیص اراضی دائر، بایر و موات (ساختمان)

عناوین صلاحیت های کارشناسان رسمی دادگستری گروه (۶) - رشته راه و ساختمان

- ب-۱ امور فنی راه، راه آهن و باند فرودگاه
- ب-۲ امور فنی تونل، پناهگاه و مترو
- ب-۳ امور فنی سدسازی و تاسیسات انتقال آب
- ب-۴ امور فنی سازه های دریائی و تاسیسات ساحلی
- ب-۵ امور فنی مصالح ساختمانی: فولاد، بتن، مصالح متعارف ساختمانی و سایر مصالح ساختمانی
- ب-۶ مکانیک خاک و پی سازی
- ب-۷ محاسبات فنی ساختمان
- ب-۸ محاسبات فنی ساختمان های ویژه (سد، تونل، پل، اسکله، برج آب)
- ب-۹ انطباق ساختمان با طرح های مصوب معماری
- ب-۱۰ بررسی و اظهار نظر در استانداردهای معماری در ساختمان

این خویشاوندی، بین دو نفر، بر اثر رابطه ازدواج پیش می‌آید.

ماده ۸۶۱ قانون مدنی:

قرابت نسبی به ترتیب طبقات ذیل است:

طبقه اول: پدر و مادر و اولاد و اولاد اولاد.

طبقه دوم: اجداد و برادر و خواهر و اولاد آنها.

طبقه سوم: اعمام و عمات و احوال و خالات و اولاد آنها.

در هر طبقه درجات قرب و بعد **قرابت نسبی** به عده نسل‌هادر آن طبقه معین می‌گردد. مثلا در طبقه اول،

قرابت پدر و مادر با اولاد در درجه اول و نسبت به اولاد اولاد در درجه دوم خواهد بود و هکذا در طبقه

دوم **قرابت برادر** و خواهر و جد و جده در درجه اول از طبقه دوم، و اولاد برادر و خواهر و جد پدر، در درجه

دوم از طبقه دوم خواهد بود و در طبقه سوم **قرابت** عمو و دایی و عمه و خاله در درجه اول از طبقه سوم، و

درجه اولاد آنها در درجه دوم از آن طبقه است.

ماده ۱۰۳۳ قانون مدنی:

هرکس در هر خط و درجه، که با يك نفر **قرابت نسبی** داشته باشد در همان خط و به همان درجه، **قرابت**

سببی با زوج یا زوجه او خواهد داشت. بنابراین پدر و مادر زن يك مرد، اقبای درجه اول آن مرد و برادر و

خواهر شوهر يك زن از اقبای سببی درجه دوم آن زن خواهند بود.

<https://shora.mashhad.ir/>

سایت شورای اسلامی مشهد - مصوبات شورا

بارکدهای دسترسی به منابع عمومی کارشناسی

با اسکن QR بارکدهای این صفحه بوسیله تلفن همراه اطلاعات و برنامه های زیر در دسترس شما خواهد بود.



قانون کارشناسان
رسمی دادگستری



نسخه PDF
اطلاعات کارشناسان



آدرس وبسایت
قانون کارشناسان رسمی
دادگستری خراسان رضوی



اپلیکیشن اسامی
کارشناسان قانون
IOS / ANDROID



محاسبه دستمزد
ماده ۱۱ تعرفه



تعرفه دستمزد کارشناسان
(مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۲۵)
ریاست محترم قوه قضائیه